

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 753 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση Γρίβιλα Κοινότητας Μελιδονίου Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.11.81 δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποφιλώθηκε απο πυρκαϊά.

6. Την 749/10.3.92 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού Δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Γρίβιλα Κοινότητας Μελιδονίου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Αγροτικό Δρόμο.

Βόρεια: Με Δασική έκταση.

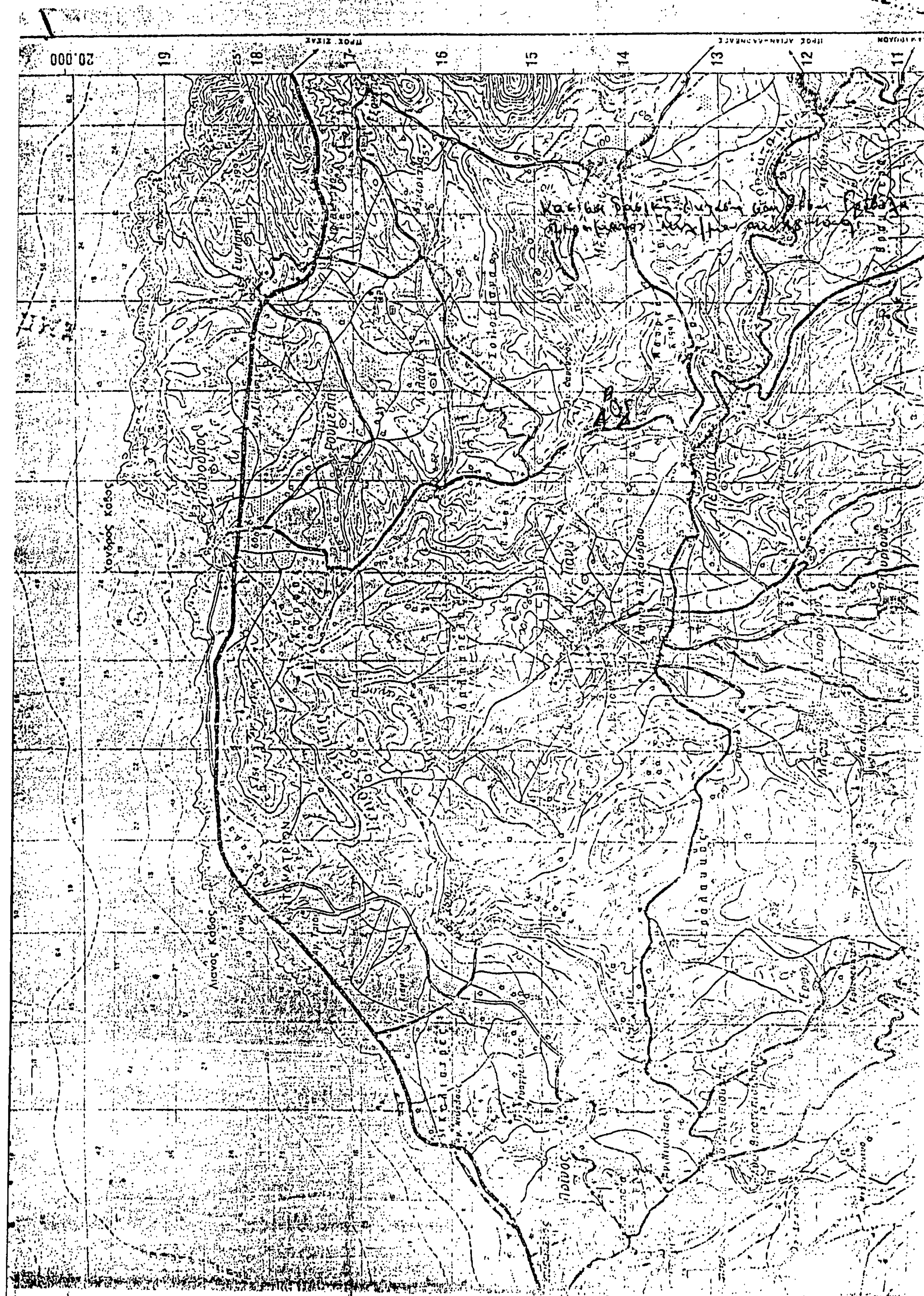
Νότια: Με Δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΛΑΔΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 54 (2)

Εφαρμογή του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 σε οδούς του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παραδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 47/79 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 924/79 ως και το Ν. 960/79, και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινωτικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεως).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικκής απαλλοτριώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχιών κ.λ.π.».

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

5. Την συγχεκριμένη μελέτη σύμφωνα με την οποία βελτιώνεται και αποκαθίσταται στις περιοχές όπου κατακλύζει από το Ταμιευτήρα του Φράγματος Σμοκόβου – ή επαρχιακής οδού Σοφάδων – Ανάβρας – Κτημένης – Λουτρά Καΐτσας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στα παρακάτω τμήματα:

α) Τμήμα Ι. Λουτρά Καΐτσας–οδός προς Καρδίτσα – οδός προς Φράγμα (Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 11+903,65).

β) Τμήμα ΙΙ Σύνδεση Κάτω Κτισμένης με τμήμα Ι (Χ.Θ 9+00 έως Χ.Θ 1+478.64).

γ) Τμήμα ΙΙΙ Λουτροπηγή–Φράγμα της επαρχιακής οδού Σοφάδων –Ανάβρας – Κτιμένης Λουτρά Καΐτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
Σ. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51309/1822 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικού Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/ 18.10.1991).

4. Την από 16.1.1992 εισηγητική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Την από 24.1.1992 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Αγγέλου Βαμβακά, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Φίλωνος 59 και Νοταρά 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αγγέλου Βαμβακά, Αικατερίνης Βαμβακά, Ευγενίας Βαμβακά και Βασιλικής Βαμβακά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης) ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με νέα υποστυλώματα και η αντικατάσταση των πλακών και της στέγης του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η αναδιάταξη των χώρων του κτιρίου και η αλλαγή της θέσης του κλιμακοστασίου.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή μεσορόφου (παταριού) στο Ισόγειο της οδού Φίλωνος.

δ. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος υπογείου χώρου κάτωθεν του Ισογείου χώρου της οδού Φίλωνος και μέχρι βάθους 16.80 μέτρων από της Οικοδομικής Γραμμής της οδού Φίλωνος.

ε. Επιτρέπεται η διαμόρφωση τμήματος εντός του χώρου του Β' ορόφου για την τοποθέτηση βοηθητικών εγκαταστάσεων του κτιρίου διαστάσεων 4.50 μ. × 5.10 μ στην στάθμη +14.62.

στ. Επιτρέπεται η κατασκευή πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα κάτω από τη στέγη και η δημιουργία τμήματος δώματος επί της οροφής καθώς και η κατασκευή μικρής απόληξης του κλιμακοστασίου διαστάσεων 3.50×4.60 μέτρων.

2. Οι προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος Συντελεστού Δόμησης και του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

3. Τα κουφώματα του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου, κατασκευάζονται εξ ολοκλήρου από ξύλο.

4. Η επισκευή, η αποκατάσταση του κτιρίου και οι προσθήκες εκτελούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Β'/θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αρ. 26/3/ 6.11.91 πρακτικό της.

5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 21745/1214/ 16.3.87 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ 2174 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3. Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αρ. 567/1991 και 724/1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 5/1992 πρακτικό θέμα 3ο όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1436 χαρακτηρίζοντας αυτό σαν χώρο για την ανέγερση σχολείου λόγω των αναγκών της περιοχής για σχολική στέγη και το γενικό καλό.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

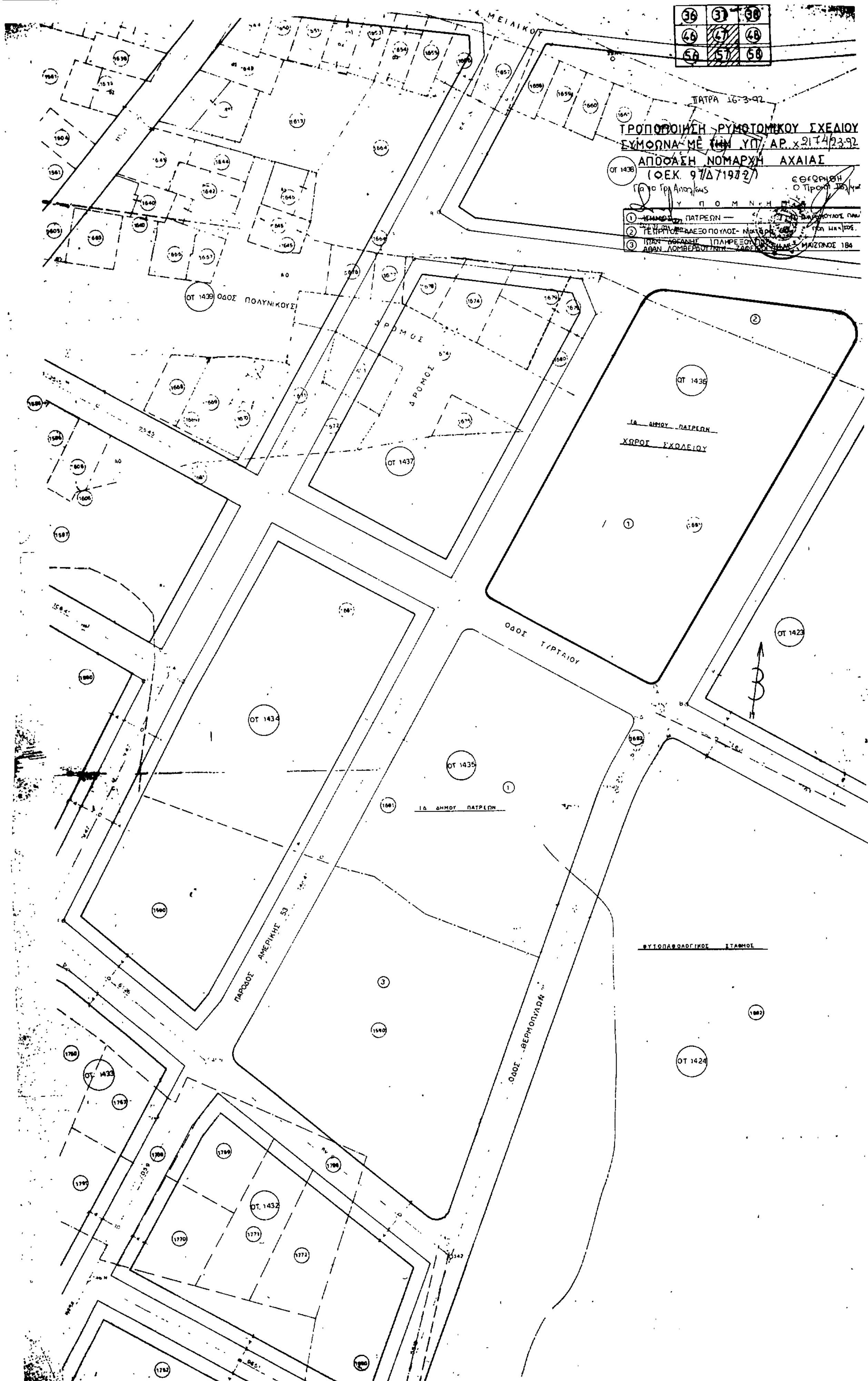
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφαση αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ


ΠΑΤΡΑ 16-3-92
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 2174/23-3-92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΤΡΕΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 184
ΟΤ 1438
ΟΤ 1439 ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΝΙΚΟΥΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1437
ΟΤ 1436
ΙΔ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ
ΟΤ 1423
ΟΤ 1434
ΟΤ 1435
ΙΔ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 53
ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΤ 1424
ΟΤ 1433
ΟΤ 1432

Αριθ. 91 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 55 και 43.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα οικισμού Αγίου Αθανασίου, που εγκρίθηκε με το από 17.10.84 Π.Δ. (ΦΕΚ 35Δ/18.2.85).

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου με αριθμ. 65/91 με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 55 και 43.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 1/22.1.32 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου στα Ο.Τ. 55 και 43 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα χάρτου το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του Συμβουλίου και για τους λόγους που περιγράφονται σ' αυτή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου στα Ο.Τ. 55 και 43 και αφορά την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών σ' αυτά, όπως φαίνεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτου που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 12.9.92 πράξη της και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΟΥ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 55 & 43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
———— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - - - - καταργούμενη " "
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 17-10-84 Π.Δ. (ΦΕΚ 35Δ/18-2-85)

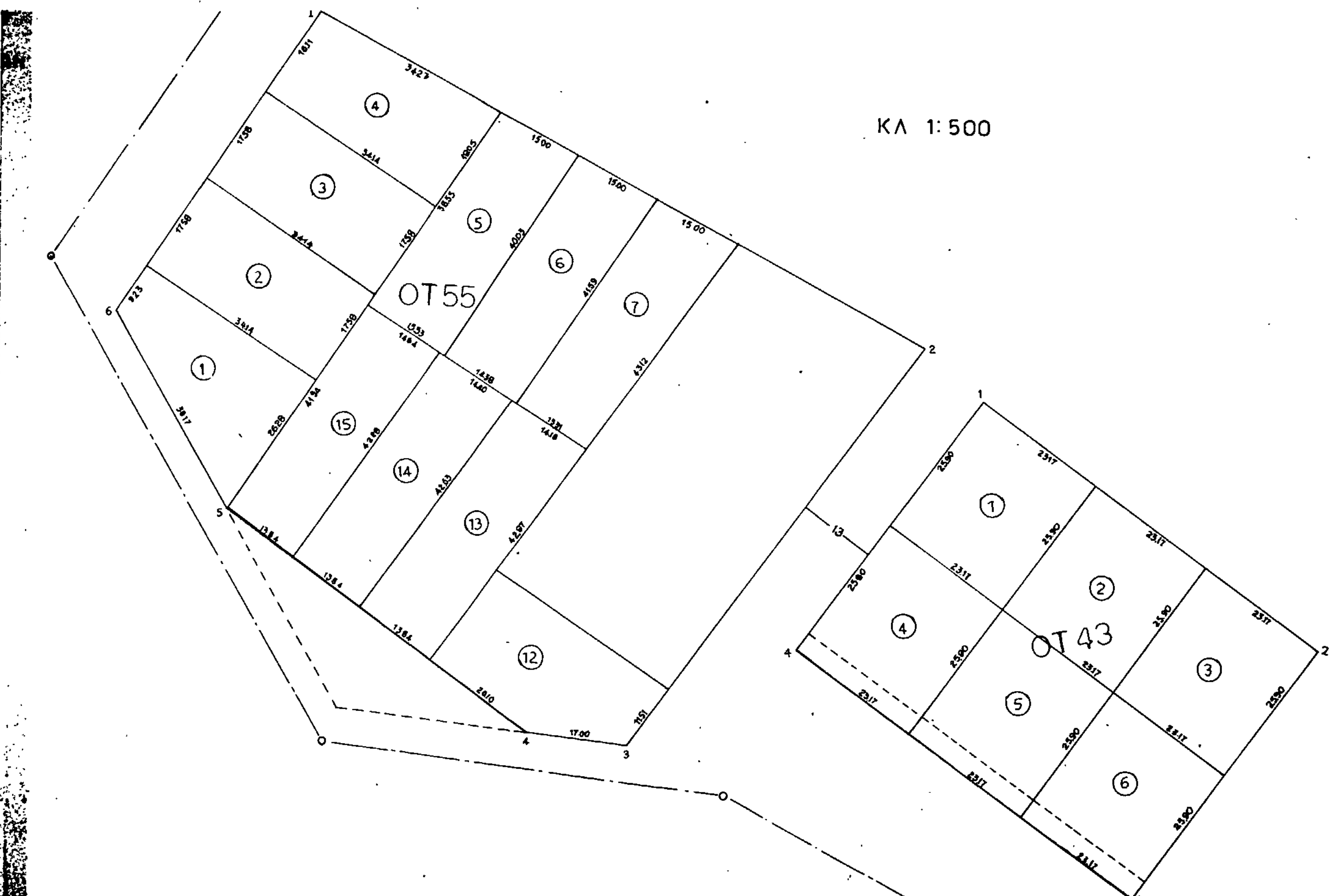
91/12-2-92
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 55 και 43

12 Φεβρουαρίου 92
Η "

ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ανδρεάδου Παρθένα Μηχ/κός ΠΕ4/Αβ
Έδεσσα 12-2-1992

Παναγιωτίδου Ευανθία
ΔΕ 2 με Ββ

Έδεσσα 12-2-1992
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κός ΠΕ4 με Αβ



Αριθ. 703/18.3.92 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού στην περιοχή του Δημ. Νοσοκομείου «Ελένη Δημητρίου» πόλης Φλώρινας, πλατεία Νοσοκομείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις Α' 101).

6. Το από 16.9.82 ισχύουν διάταγμα ρυμοτομίας Φλώρινας (ΦΕΚ 570 Α') 30.11.82).

7. Την από 12.1.1991 αίτηση του Γεωργίου Μουρατίδη, κατοίκου Φλώρινας, οδός Νοσοκομείου.

8. Η 231 πράξη πρακτικό 15/12.8.1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας με την οποία ομόφωνα απορρίπτεται η παραπάνω αίτηση τον ενδιαφερομένου.

9. Το πρακτικό 3 πρακτικό 13/3.3.1992 του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Φλώρινας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί για την απόρριψη της ζητουμένης τροποποίησης και την εφαρμογή του σχεδίου όπως προβλέπεται για την περιοχή από το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας από 16.9.1982 αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της πλατείας Νοσοκομείου Φλώρινας, όπου εξακουθεί να ισχύει το από 16.9.1982 διάταγμα ρυμοτομίας της πόλης Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ